



Ленина ул., д. 85, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630
тел./факс: (86155) 2-66-32
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735
e-mail: belorechensk@kubbti.ru

Заказчик:

Администрация Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарский край

Муниципальный контракт:

№ 23/20-576/1-53

Проект планировки и межевания территории
с указанием красных линий дорог земельного участка,
расположенного по адресу: г. Белореченск, кадастровый
квартал 23:39:1103001, площадью 4,47 га, в целях формирования
земельного массива для предоставления земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020-576-ПМТ

г. Белореченск 2020 год



Ленина ул., д. 85, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630
тел./факс: (86155) 2-66-32
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735
e-mail: belorechensk@kubbti.ru

Заказчик:

Администрация Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарский край

Муниципальный контракт:

№ 23/20-576/1-53

Проект планировки и межевания территории
с указанием красных линий дорог земельного участка,
расположенного по адресу: г. Белореченск, кадастровый
квартал 23:39:1103001, площадью 4,47 га, в целях формирования
земельного массива для предоставления земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей.

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020-576-ПМТ

Начальник отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация–
Краевое БТИ» по Белореченскому району

А.Л.Джанаев

М.П.

г. Белореченск 2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначения	Наименование
1	2020-576-ППТ	Проект планировки территории
2	2020-576-ПМТ	Проект межевания территории

СОЖЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование	Лист	
	Титульный лист	1	
	Состав проектной документации	2	
	Содержание проекта межевания территории	3	
	Введение	4	
Глава I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1.1	Общая характеристика территории	7	
1.2	Территория подлежащая межеванию	7	
1.3	Формирование красных линий	8	
1.4	Ведомость образуемых земельных участков	8	
1.5	Координат поворотных точек формируемых земельных участков	10	
Графическая часть			
	Основная (утверждаемая) часть		
1	ПМТ-1 Чертеж межевания территории	М1:1000	1
2	ПМТ-2 Чертеж красных линий	М1:1000	2
	Материалы по обоснованию		
3	ПМТ-3 Схема расположения элемента в планировочной структуре Белореченского городского поселения Белореченского района	б/м	3
4	ПМТ-4Схема границ существующих земельных участков совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	М1:2000	4

Введение

Проект межевания территории с указанием красных линий дорог земельного участка, расположенного по адресу: город Белореченск, кадастровый квартал 23:39:1103001, на основании муниципального контракта № 39/20-576/1-53 от 19 мая 2020 года по заданию администрации Белореченского городского поселения Белореченского района с целью формирования земельного массива для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и является основой для подготовки проекта межевания территории, который разрабатывается в составе проекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательными актами и нормативно-техническими документами в сфере градостроительства и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проектируемый участок включен в черту населенного пункта, города Белореченск расположен, расположен в северной части города, в соответствии с генеральным планом Белореченского городского поселения Белореченского района входит в проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также в проектируемые магистральные улицы общественного значения. Ориентировочная площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 4,47 га, по обмеру чертежа - 6,84 га.

Целью работы является разработка документации по планировке (проекта межевания) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ и законодательными актами в части вопросов территориального планирования.

Целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более

						2020-576-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата				
Нач.отдел		Джанаев А.Л				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	20
Разраб.		Пивнев В.А					ГБУКК"Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" отдел по Белореченскому району		

- Программы "Комплексного развития социальной инфраструктуры Белореченского городского поселения Белореченского района на 2016-2032 годы";

- Программы "Комплексного развития транспортной инфраструктуры Белореченского городского поселения Белореченского района на 2017-2034 годы";

Проект межевания разработан на материалах топографической съемки, выполненной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Белореченскому району в январе 2019 года (муниципальный контракт № 39/19-73 от 16 января 2019 года). Материалы проекта выполнены в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде BricsCAD V9 Classic.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019-576-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

47	Для индивидуального жилищного строительства	600
48	Для индивидуального жилищного строительства	600
49	Для индивидуального жилищного строительства	600
50	Для индивидуального жилищного строительства	600
51	Для индивидуального жилищного строительства	600
52	Для индивидуального жилищного строительства	600
53	Для индивидуального жилищного строительства	600
54	Для индивидуального жилищного строительства	600
55	Для индивидуального жилищного строительства	600
56	Для индивидуального жилищного строительства	600
57	Для индивидуального жилищного строительства	600
58	Для индивидуального жилищного строительства	600
59	Для индивидуального жилищного строительства	600
60	Для индивидуального жилищного строительства	600
61	Для индивидуального жилищного строительства	600
62	Для индивидуального жилищного строительства	600
63	Для индивидуального жилищного строительства	600
64	Для индивидуального жилищного строительства	600
65	Для индивидуального жилищного строительства	600

1.5 Координат поворотных точек формируемых земельных участков

Каталоги координат образуемых земельных участков отражены в таблице № 2

Таблица № 2

Каталоги координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	452931.11	2210769.03
2	452947.20	2210762.81
3	452960.73	2210799.52
12	452944.27	2210804.12
Участок № 2		
4	452926.97	2210808.96
11	452914.38	2210775.49

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	2019-576-ПМТ	Лист
							10

1	2	3
12	452931.11	2210769.03
3	452944.27	2210804.12
Участок № 3		
5	452908.98	2210813.99
10	452896.63	2210782.35
11	452914.38	2210775.49
4	452926.97	2210808.96
Участок № 4		
6	452889.41	2210819.46
9	452878.40	2210789.40
10	452896.63	2210782.35
5	452908.98	2210813.99
Участок № 5		
6	452889.41	2210819.46
9	452878.40	2210789.40
8	452858.36	2210797.14
7	452869.18	2210825.12
Участок 6		
14	452926.15	2210705.71
	452903.68	2210714.26
28	452895.05	2210690.83
13	452917.50	2210682.25
Участок 7		
14	452926.15	2210705.71
129	452903.68	2210714.26
130	452908.02	2210726.02
131	452934.77	2210729.10
15	452926.15	2210705.71
Участок 8		
16	452943.39	2210752.49
17	452920.96	2210761.16
131	452912.32	2210737.7
15	452934.77	2210729.1
Участок № 9		
17	452920.96	2210761.16
18	452906.04	2210766.92
132	452893.06	2210731.74
130	452908.02	2210726.02
131	452912.32	2210737.70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			11

1	2	3
Участок № 10		
18	452906.04	2210766.92
19	452891.12	2210772.69
133	452878.12	2210737.45
132	452893.06	2210731.74
Участок № 11		
20	452891.12	2210772.69
136	452867.42	2210754.58
135	452867.42	2210754.58
133	452863.19	2210743.16
19	452878.12	2210737.45
Участок № 12		
21	452854.4	2210786.88
22	452845.26	2210763.21
136	452867.42	2210754.58
20	452876.26	2210778.44
Участок № 13		
22	452845.26	2210763.21
23	452836.15	2210739.67
134	452858.78	2210731.26
135	452863.19	2210743.16
136	452867.42	2210754.58
Участок № 14		
134	452858.78	2210731.26
23	452836.15	2210739.67
24	452827.29	2210716.74
25	452850.16	2210708.00
Участок № 15		
25	452850.16	2210708.00
26	452865.14	2210702.27
133	452878.12	2210737.45
135	452863.19	2210743.16
134	452858.78	2210731.26
Участок № 16		
26	452865.14	2210702.27
27	452880.09	2210696.56
132	452893.06	2210731.74
133	452878.12	2210737.45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			12

1	2	3
Участок № 17		
27	452880.09	2210696.56
28	452895.05	2210690.83
129	452903.68	2210714.26
130	452908.02	2210726.02
132	452893.06	2210731.74
Участок № 18		
29	452888.11	2210602.52
30	452896.63	2210625.63
121	452873.89	2210634.32
44	452865.35	2210611.22
Участок № 19		
30	452896.63	2210625.63
31	452905.16	2210648.79
132	452882.43	2210657.44
122	452878.17	2210645.92
121	452873.89	2210634.32
Участок № 20		
31	452905.16	2210648.79
32	452913.69	2210671.93
33	452890.99	2210680.61
123	452882.43	2210657.44
Участок № 21		
33	452890.99	2210680.61
34	452875.84	2210686.40
124	452863.02	2210651.71
122	452878.17	2210645.92
123	452882.43	2210657.44
Участок № 22		
34	452875.84	2210686.4
35	452860.69	2210692.2
125	452847.87	2210657.5
124	452863.02	2210651.71
Участок № 23		
35	452860.69	2210692.2
36	452845.54	2210697.99
128	452836.86	2210674.49
127	452832.71	2210663.26
125	452847.87	2210657.5

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	2019-576-ПМТ	Лист
							13

1	2	3
Участок № 24		
36	452845.54	2210697.99
37	452823.32	2210706.48
38	452814.31	2210683.16
128	452836.86	2210674.49
Участок № 25		
38	452814.31	2210683.16
39	452805.45	2210660.23
126	452828.28	2210651.28
127	452832.71	2210663.26
128	452836.86	2210674.49
Участок № 26		
126	452828.28	2210651.28
39	452805.45	2210660.23
40	452796.65	2210637.46
41	452819.88	2210628.58
Участок № 27		
125	452847.87	2210657.5
127	452832.71	2210663.26
126	452828.28	2210651.28
41	452819.88	2210628.58
42	452835.05	2210622.79
Участок № 28		
42	452835.05	2210622.79
43	452850.20	2210617.00
124	452863.02	2210651.71
125	452847.87	2210657.50
Участок № 29		
122	452878.17	2210645.92
124	452863.02	2210651.71
43	452850.20	2210617.00
44	452865.35	2210611.22
121	452873.89	2210634.32
Участок № 30		
46	452884.31	2210592.2
47	452868.96	2210598.06
58	452856.32	2210563.78
45	452871.68	2210557.95

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	2019-576-ПМТ	Лист
							14

1	2	3
Участок № 31		
48	452853.63	2210603.92
57	452840.96	2210569.61
58	452856.32	2210563.78
47	452868.96	2210598.06
Участок № 32		
49	452838.29	2210609.78
56	452825.66	2210575.42
57	452840.96	2210569.61
48	452853.63	2210603.92
Участок № 33		
50	452822.98	2210615.62
55	452810.33	2210581.24
56	452825.66	2210575.42
49	452838.29	2210609.78
Участок № 34		
51	452807.71	2210621.46
54	452795.01	2210587.05
55	452810.33	2210581.24
50	452822.98	2210615.62
Участок № 35		
52	452792.68	2210627.20
51	452807.71	2210621.46
54	452795.01	2210587.05
53	452779.45	2210592.96
Участок № 36		
59	452865.98	2210541.57
60	452850.82	2210547.46
71	452837.85	2210513.15
72	452853.00	2210506.99
Участок № 37		
60	452850.82	2210547.46
61	452835.50	2210553.41
70	452822.66	2210519.31
71	452837.85	2210513.15
Участок № 38		
61	452835.50	2210553.41
62	452820.14	2210559.38
69	452807.32	2210525.54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

2019-576-ПМТ

Лист

15

1	2	3
70	452822.66	2210519.31
Участок № 39		
62	452820.14	2210559.38
63	452804.67	2210565.39
68	452791.84	2210531.83
69	452807.32	2210525.54
Участок № 40		
63	452804.67	2210565.39
64	452789.10	2210571.44
67	452776.25	2210538.16
68	452791.84	2210531.83
Участок № 41		
64	452789.1	2210571.44
65	452773.3	2210577.58
66	452760.68	2210544.49
67	452776.25	2210538.16
Участок № 42		
73	452823.46	2210428.35
74	452831.91	2210450.85
113	452808.80	2210460.29
88	452800.33	2210437.80
Участок № 43		
74	452831.91	2210450.85
75	452840.39	2210473.43
115	452817.27	2210482.75
114		
113	452808.80	2210460.29
Участок № 44		
75	452840.39	2210473.43
76	452848.85	2210495.95
77	452825.78	2210505.32
115	452817.27	2210482.75
Участок № 45		
77	452825.78	2210505.32
78	452810.37	2210511.58
116	452797.62	2210477.78
114	452813.06	2210471.58
115	452817.27	2210482.75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			16

1	2	3
Участок № 46		
78	452810.37	2210511.58
79	452794.92	2210517.85
117	452782.26	2210484.20
116	452797.62	2210477.78
Участок № 47		
79	452794.92	2210517.85
80	452779.49	2210524.12
121	452770.97	2210501.51
120	452766.77	2210490.34
117	452782.26	2210484.20
Участок № 48		
80	452779.49	2210524.12
81	452756.47	2210533.46
82	452747.90	2210510.98
121	452770.97	2210501.51
Участок № 49		
82	452747.9	2210510.98
121	452770.97	2210501.51
120	452766.77	2210490.34
119	452762.52	2210479.05
83	452739.34	2210488.55
Участок № 50		
84	452730.82	2210466.19
85	452754.1	2210456.68
119	452762.52	2210479.05
83	452739.34	2210488.55
Участок № 51		
85	452754.10	2210456.68
86	452769.50	2210450.39
117	452782.26	2210484.20
120	452766.77	2210490.34
119	452762.52	2210479.05
Участок № 52		
86	452769.50	2210450.39
87	452784.91	2210444.10
116	452797.62	2210477.78
117	452782.26	2210484.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			17

1	2	3
Участок № 53		
87	452784.91	2210444.10
88	452800.33	2210437.80
113	452808.80	2210460.29
114	452813.06	2210471.58
116	452797.62	2210477.78
Участок № 54		
104	452771.11	2210360.39
89	452794.39	2210350.94
90	452802.79	2210373.32
105	452779.51	2210382.73
Участок № 55		
90	452802.79	2210373.32
105	452779.51	2210382.73
106	452783.72	2210393.93
107	452787.95	2210405.17
91	452811.18	2210395.65
Участок № 56		
91	452811.18	2210395.65
92	452819.59	2210418.06
93	452796.37	2210427.54
107	452787.95	2210405.17
Участок № 57		
93	452796.37	2210427.54
94	452780.89	2210433.86
108	452768.24	2210400.26
106	452783.72	2210393.93
107	452787.95	2210405.17
Участок № 58		
94	452780.89	2210433.86
95	452765.42	2210440.18
109	452752.74	2210406.55
108	452768.24	2210400.26
Участок № 59		
95	452765.42	2210440.18
96	452749.95	2210446.50
112	452741.47	2210424.00
111	452737.30	2210412.92
109	452752.74	2210406.55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			18

1	2	3
Участок № 60		
96	452749.95	2210446.50
97	452726.90	2210455.91
98	452718.32	2210433.42
112	452741.47	2210424.00
Участок № 61		
111	452737.3	2210412.92
110	452733.06	2210401.67
99	452709.75	2210410.94
98	452718.32	2210433.42
112	452741.47	2210424.00
Участок № 62		
101	452724.61	2210379.25
110	452733.06	2210401.67
99	452709.75	2210410.94
100	452701.27	2210388.72
Участок № 63		
101	452724.61	2210379.25
102	452740.09	2210372.97
109	452752.74	2210406.55
111	452737.30	2210412.92
110	452733.06	2210401.67
Участок № 64		
102	452740.09	2210372.97
103	452755.59	2210366.68
108	452768.24	2210400.26
109	452752.74	2210406.55
Участок № 65		
106	452783.72	2210393.93
108	452768.24	2210400.26
103	452755.59	2210366.68
104	452771.11	2210360.39
105	452779.51	2210382.73

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2019-576-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			19